

2021年7月12日

報道関係各位

ケイアイスター不動産株式会社  
株式会社 USEN-NEXT HOLDINGS

## ケイアイスター不動産グループ、USEN-NEXT GROUP と連携

-USEN-NEXT GROUP の金融商品を提供し、フランチャイズオーナーが店舗創業時に必要となる設備の購入を支援-

ケイアイスター不動産株式会社（本社：埼玉県本庄市、代表取締役：塙 圭二、以下、ケイアイスター不動産）は、株式会社 USEN-NEXT HOLDINGS（本社：東京都品川区、代表取締役社長 CEO：宇野 康秀、以下、USEN-NEXT HOLDINGS）と連携し、USEN-NEXT GROUP の株式会社 USEN（本社：東京都品川区、代表取締役社長：田村 公正、以下、USEN）および株式会社 USEN テクノサービス（本社：東京都品川区、代表取締役社長：山田 正明、以下、USEN テクノサービス）を通して、USEN-NEXT GROUP の金融商品を提供します。

上記により、ケイアイスター不動産グループであるケイアイネットクラウド株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：真杉 恵美、以下、ケイアイネットクラウド）がフランチャイズ店舗（以下、FC）へ、店舗創業時に必要となる設備の購入を支援します。

本連携については、ケイアイネットクラウドと USEN、USEN テクノの 3 社が業務提携契約を締結することで実現しました。

KEIAI FC

USEN  
USEN-NEXT GROUP UUSEN  
TECHNO-SERVICE  
USEN-NEXT GROUP U

### 【背景】

ケイアイネットクラウドは、2019年5月からFC事業を開始し、2021年3月末日には加盟店数55店舗となりました。ケイアイスター不動産グループ出店先を中心に1都8県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、愛知、宮城）にエリア拡大をしており、2022年3月期には80店舗～90店舗の出店を計画しております。

エリア拡大に伴い、FCの店舗ファザード、内装、設備など創業に必要な融資先や店舗施工の外注先のサポートを検討しております。

今回、USEN ならびに USEN テクノサービスとの業務提携により、FC 店舗創業時の店舗内装などの設備工事を施工される FC オーナー向けに、個品割賦・分割払い商品となる「USEN-NEXT ビジネスクレジット」の紹介が可能となります。

### 【USEN-NEXT ビジネスクレジット】

「USEN-NEXT ビジネスクレジット」は2020年8月より USEN-NEXT HOLDINGS 傘下の株式会社 USEN-NEXT フィナンシャル ※1（本社：東京都品川区、代表取締役社長：奥田 正一）が新生銀行グループの株式会社アプラス（東京本部：東京都千代田区、代表取締役社長：清水 哲朗）と共同して提供している個品割賦・分割払いの金融商品で、事業開始にあたって必要な設備機器などの購入時の分割払いによる負担軽減や支払金額の平準化が可能となり、融資を受けるお客さまにとっての利便性を追求した商品です。

・「USEN-NEXT ビジネスクレジット」（ビジネスクレジット<個品割賦>）

<https://aplus.usennext-financial.jp/credit/>

※1 株式会社 USEN-NEXT フィナンシャルは、株式会社新生銀行（本社：東京都中央区、代表取締役社長：工藤 英之）と株式会社 USEN-NEXT HOLDINGS（本社：東京都品川区、代表取締役社長 CEO：宇野 康秀）との共同出資による金融サービス企業です。

**【今後について】**

ケイアイスター不動産グループは、FCが店舗創業時に必要となる資金に関して「USEN-NEXT ビジネスクレジット」を優先的に紹介し、FC加盟店の店舗ファザードから内装、設備を統一することで、ブランド認知向上を図ります。また、資金調達や店舗設備をワンストップとし、FC加盟契約締結から店舗開店までの期間短縮を目指し、FC事業拡大を加速させてまいります。

USEN-NEXT GROUPは、既存の金融機能が十分に行き届いていない小規模事業者市場において、USEN-NEXT GROUPが有する広範な商品・顧客プラットフォームと新生銀行グループの金融ノウハウさらには外部のFinTech技術を活用し、新たな金融イノベーションの創出に取り組んでまいります。

**【会社概要】****■社名：ケイアイネットクラウド株式会社**

代表：代表取締役 真杉 恵美

所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館17階

資本金：2,500万円

設立：2017年6月

URL：<https://franchise.ki-group.co.jp/>

事業内容：フランチャイズ事業「KEIAI FC」・加盟店制度「KEIAI.NET」運営、戸建分譲事業

ケイアイスター不動産として2017年2月から注文住宅事業、戸建分譲事業をはじめ、不動産仲介会社の組織化を図った加盟店制度「KEIAI.NET（ケイアイネット）」を運営。2017年6月に分社化し、ケイアイネットクラウド株式会社を設立。2019年6月からFC事業を開始し、「KEIAI FC」を運営しています。

**■社名：ケイアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）**

代表：代表取締役 塙 圭二

所在地：〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

資本金：82,105万円

設立：1990年11月

従業員数：2,019名（連結 / 2021.4.1 現在）

URL：<https://ki-group.co.jp/>

事業内容：戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業（ほか）

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、「すべての人に持ち家を」をミッションとし、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「ケイアイプラットフォーム」によって戸建住宅のサプライチェーンを最適化、分譲戸建業界における抜本的な効率性・生産性の向上により、コンパクトなセミオーダー型分譲住宅で日本トップシェアの実績を誇ります。1都14県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島、佐賀、熊本、兵庫）で事業を展開しています。新築戸建を中心に年間5,000棟（土地含む）以上を販売（※）。2021年3月期の売上高は1,557億円（※）。デザイン性を重視し「KEIAI FIT（ケイアイフィット）」、「KEIAI TERRACE（ケイアイテラス）」、「Ricca（リッカ）」、「和楽（わらく）」、「IKI（イキ）」等、価格帯の異なる商品展開や地域特性を考慮し、お客様のニーズに対応しています。また、昨今は女性管理職を積極的に登用し、多様な働き方の実践が評価を頂き「新・ダイバーシティ経営企業100選」選定をはじめ様々な認定を頂きました。外国人実習生の積極的な採用など、ダイバーシティ推進に注力しています。（※グループ連結数値）

■社名：株式会社 USEN

代表：代表取締役社長 田村 公正

所在地：〒141-0021 東京都品川区上大崎三丁目1番1号 目黒セントラルスクエア

資本金：1,000万円

設立：2017年6月16日

URL：<https://usen.com>

事業内容：IoT プラットフォーム事業、音楽配信事業、エネルギー事業

**USEN**  
USEN-NEXT GROUP



■社名：株式会社 USEN テクノサービス

代表：代表取締役社長 山田 正明

所在地：〒141-0031 東京都品川区西五反田七丁目22番17号 TOCビル4F

資本金：4,000万円

設立：2005年6月1日（2015年2月27日に商号変更）

URL：<https://www.usen-ts.co.jp>

事業内容：電気・通信設備工事事業

**USEN**  
TECHNO-SERVICE  
USEN-NEXT GROUP



■社名：株式会社 USEN-NEXT フィナンシャル

代表：代表取締役社長 奥田 正一（現、株式会社アプラス エグゼクティブアドバイザー）

所在地：〒141-0021 東京都品川区上大崎三丁目1番1号 目黒セントラルスクエア

資本金：資本金2億円、資本準備金2億円

設立：2020年1月15日

URL：<https://usennext-financial.co.jp>

事業内容：クレジットカード業務、包括信用購入あっせん・個別信用購入あっせん業務、金銭貸付業務等

**USEN-NEXT FINANCIAL**  
USEN-NEXT GROUP



■社名：株式会社 USEN-NEXT HOLDINGS（コード番号：9418 東証一部上場）

所在地：〒141-0021 東京都品川区上大崎三丁目1番1号 目黒セントラルスクエア

代表者：代表取締役社長 CEO 宇野 康秀

事業内容：グループ会社の経営管理など

設立：2009年2月3日

資本金：9,563万円（2020年8月31日現在）

コーポレートサイト：<https://usen-next.co.jp>

**USEN-NEXT HOLDINGS**



【報道関係者からのお問い合わせ先】

ケイアイスター不動産株式会社

戦略開発本部 / PR 課 担当：内山

TEL：03-6551-2345 E-MAIL：[c-uchiyama@ki-group.co.jp](mailto:c-uchiyama@ki-group.co.jp)

株式会社 USEN-NEXT HOLDINGS

グループ企画推進部 グループPR 課 担当：滝口、鱸（すずき）

TEL：03-6823-2010 E-MAIL：[unhdpr@usen-next.jp](mailto:unhdpr@usen-next.jp)